

מפרט מרכז אנרגיה – מכרז פומבי 2/12

מלון מוריה

08.1.1. אפיון לחדר חשמל מתח גבוה ונמוך

במסגרת הפרויקט יוקם מבנה יביל שישימש כחדר חשמל מתח נמוך פיקוד ובקרה ובחלקו הנוסף יותקן תא מתח גבוה לשנאי.
מידות החדר יהיו: אורך- 8 מ', רוחב- 3.8 מ', גובה- 3.4 מ'. למבנה תהיה כניסה למתח נמוך ברוחב- 1 מ', גובה- 230 ס"מ, וכניסה של דלת כפולה ברוחב- 90+60 ס"מ ובגובה- 230 ס"מ, לצד מתח גבוה. ללוחות החשמל בחדר יהיו תעלות יצוקות מבטון - רצפה כפולה לכניסה ויציאת צנרת, לדלתות החדר יהיה מנגנון לפתיחה מהירה בחרום. החדר יהיה בהתאם לתוכניות העקרוניות המצורפות.

08.1.2. תנאים כללים

החדר יתוכנן ויבוצע ע"י הקבלן, על אחריותו המלאה בהתאם לתכנון של קונסטרוקטור מטעמו.

תוכנית הצעה אדריכלית בהתאם לתוכניות עקרוניות מצורפת 5,6-6907.

08.1.3. תוכנית תרשים מגרש מכילה:

- מיקום מדויק של חדרי חשמל.
- דרך גישה אליה לאנשים ולמשאית.
- מפלסי קרקע ופיתוח של השטח.

הקבלן יהיה אחראי הבלעדי לשלמות הקונסטרוקטיבית ויציבות המבנה.

08.1.4. דרישות למיקום חדרי החשמל

- מיקום חדרי החשמל חייב להבטיח גישה אליהם, הן לרכב והן לאנשים משטח ציבורי כגון: מדרכה, כביש או כל שטח אחר המגודר כשטח ציבורי.
- אין לעשות פתחי אוורור בקיר הקרוב למבנה אחד אם המרחק ביניהם קטן מ- 2 מטר.

08.1.5. גישה לאנשים

- כניסת האנשים לתחנה תהיה באמצעות דלת המשמשת גם להכנסת הציוד או באמצעות דלת נפרדת המיועדת לכניסת אנשים בלבד.
- הדלתות יהיו דלתות פח, עם אופציה לפתיחה מהירה לשם מילוט.
- דלת הכניסה לתחנה תמוקם קרוב ככל האפשר לשטח ציבורי. מעבר מדלת הכניסה עד לגבול המגרש יהיה פנוי למעבר, פתוח לכיוון שטח ציבורי, כך שלא ימצאו בינה לבין השטח הציבורי שום דלתות נוספות, שערים, מחסומים, תעלות פתוחות וכו'.

08.1.6. גישה לרכב

- יש להבטיח גישה ואפשרות עמידה מתאימה למשאית עם מנוף וכמו כן מקום מתאים לפריסת אביזרי עזר לצורך הפעלת המנוף, קרוב ככל האפשר לדלת הכניסה של התחנה או לפיר להורדת ציוד.

08.1.7. הכנסת הציוד לחדרי חשמל

- הכנסת הציוד לחדרים כגון: שנאים, ציוד מ.ג., לוח מ.ג. וכו' תהיה ישירה דרך דלת כניסה.
- לפני דלת הכניסה לחדרי חשמל יוכן בשטח ישר עם ציפוי אספלט או שייע לצורך הורדת הציוד מהרכב, בגודל 2.0 X 1.7 מ'.

08.1.8. תוואי הנחת כבלים

- מיקום המרכז אנרגיה חייב להבטיח כניסה ויציאה של הכבלים בתוואי קצר ביותר, בצורה בטיחותית.

08.1.9. מיזוג אוויר

במבנה יסופקו שני מזוגני אוויר. שישמרו על טמפרטורה מקסימאלית של 30 מעלות.

08.1.10. דרישות קונסטרוקטיביות

מידות כלליות:

- גובה מרכז האנרגיה יהיה לא פחות מ- 3.4 מ' לתחנות עם ציוד 36 ק"ו.
- רוחב התחנה יהיה לא פחות מ- 3.8 מ'.
- התחנה מבוצעת מבטון ב 300 מזוין לפי ת"י 118,106.

08.1.11. יסודות

היסודות יורכבו מקורות יסוד היקפיות עם הארקה מותאמת למרכז אנרגיה, (פלח 40x4 או מוט 12 חלק).

08.1.12. קירות המסך

- קירות התחנה בצד הפנימי חייבים להיות ישרים וחלקים.

- הקירות חייבים להיות עמידים בפני רטיבות מבחוץ ואטומים נגד חדירת מים.

08.1.13. רצפות

- רצפת חדרי החשמל תהיה רצפה כפולה.
- המרחק בין הרצפה העליונה לבין הרצפה התחתונה יהיה 80 ס"מ לפחות.
- עמודי התמיכה של הרצפה יהיו בהתאם לגודל של חדרי החשמל ומיקום הציוד.
- הרצפה העליונה תעמוד בעומס 1,500 ק"ג למ"ר.
- מדה על רצפה עליונה יהיה בעובי 4 ס"מ לפי מפלס המסגרות, בתוספת חומר נגד החלקה על המדה או בתוך המדה. פני המדה יהיו מפולסים, ללא גלים ומחולקים.
- בזמן יציקת הרצפה יש להשאיר פתחים למעבר הכבלים או צנרת לפי דרישות בתוכנית עקרונית מצורפת.
- במידה והרצפה התחתונה באה במגע עם אדמה, יש לבצע בידוד הרצפה נגד חדירת מים.
- איטום מעברי כבלים יתבצע בצורה כזאת שיתאפשר פירוקו והכנסת כבלים נוספים.
- האיטום הנ"ל חייב להיות עמיד נגד חדירת מים. הצנרת להכנסת הכבלים לתחנה תיגמר בקו הפנימי של היסוד ותהיה אטומה נגד חדירת מים.

08.1.14. גגות ותקרות

- תקרת חדרי החשמל תהיה ישרה וחלקה.
- התקרה תהיה עמידה בפני רטיבות ואטומה נגד חדירת מים.
- לחדר יש גג חיצוני, יציקת הגג תהיה ביחד עם הקירות. הגג יכלול בידוד וניקוז למי גשם ומעקה.
- כאשר חדרי החשמל ממוקמים בתוך ביתן המוצמד למבנה, יש להבטיח אטימות נגד חדירת מים במקום ההצמדה בין הביתן לבין המבנה.
- אין לעשות בתקרת גג התחנה פתחים למעבר מערכות שונות.

08.1.15. תריסי אוורור

- תריסי אוורור מבוצעים בגודל של 1.5 מ"ר.
- הגובה של התריס התחתון הוא 1.0 מ'.
- הגובה של התריס העליון הוא 0.7 : 0.5 מ'.
- יש להתקין תריס תחתון 10 ס"מ מעל הרצפה העליונה ותריס עליון מתחת לתקרת חדרי החשמל.
- התריסים חייבים להיות מגולוונים וצבועים.
- התריס מותקן בצד החיצוני של הקיר.
- יש למנוע סתימת חלונות האוורור התחתונים ע"י חול או חפצים זרים. החלון ימוקם 10 ס"מ לפחות מעל מפלס הקרקע.

- התריסים יהיו מגולוונים- גילויין חם בעובי 8 מיקרון לפחות.
- יש לחבר מסגרת התריס לברזל הזיון של הקיר ע"י ריתוך.

08.1.16. דלתות

- הדלת של החדרים תפתח תמיד כלפי חוץ. הדלתות יהיו מפח מגולוון צבוע. מידות הדלת יהיו כדלקמן :
- הדלת מיועדת להכנסת הציוד וכניסת אנשים כאחת, לצד של מתח נמוך :
 - גובה הדלת- 2.30 מ'.
 - רוחב הדלת – 1 מ'.
- הדלת דו כנפית המיועדת לכניסת אנשים וציוד לצד של מתח גבוה :
 - גובה הדלתות- 2.3 מ'.
 - רוחב הדלתות- 0.9+0.6 מ'.
- הדלת מותקנת בשני ס"מ יותר גבוה ממפלס משטח בטון בחוץ.
- צירי הדלת יהיו עשויים מנירוסטה 304L, יש צורך לגרז לפני הרכבת הדלת.

08.1.17. הארקת יסוד

- הארקת היסוד של חדרי החשמל שבמבנה תשולב בהארקת היסוד של המבנה כולו.
- יש להבטיח חיבור של הארקת החדרים להארקת יסוד בשני מקומות לפחות. החיבורים יבוצעו באמצעות מוליכים מפס מגולוון 40X4 מ"מ להארקת יסוד ובגובה 40-50 ס"מ מעל הרצפה התחתונה.

08.1.18. מכסים:

- המכסים יהיו מפח מרוג בעל עובי 5 מ"מ.
- התושבת של המכסים תהיה מזוויתנים בעלי עובי 4 מ"מ לפחות.
- מכסים יציידו בחורים להרמת המכסים בקוטר 20 מ"מ.

08.1.19. מדרגות

- אם הרצפה העליונה של חדרי החשמל נמצאת במפלס מעל מפלס קרקע יש לבצע מדרגות לפני דלת כניסה.

08.1.20. עבודות טיח

- הקירות והתקרה של חדרי החשמל חייבים להיות מטויחים.
- פני הטיח צריכים להיות מדייקים וישרים בשני הכיוונים.
- את הפינות של העמודים והקירות יש לחזק על- ידי רשת מתיחה
- מאלומיניום בגובה מינימלי של 1.80 מ'.

08.1.21. עבודות סיוד

- יש לסייד את הקירות והתקרה של חדרי החשמל בצבע לבן.

מרכז אנרגיה קיים מלון נירוונה

שיפוץ מרכז אנרגיה 08.1.22.

במסגרת עבודות התארגנות יבוצה הקבלן כל עבודות השיפוץ של מרכז אנרגיה הקיים במלון נירוונה לרבות צביעה, סידוד, טיוח, ריצוף מחדש והוספת אורור ומיזוג.
המחיר של עבודות הנ"ל יכלל בהצעת המחיר בסעיף התארגנות 1.2.